

Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:
stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: Město Kolín, IČO 002 35 440 Karlovo náměstí 78 Kolín I 280 02 Kolín 2	Naše č.: MUKOLIN/SU 57953/18-pes Naše zn.: SU 11774/2018 Počet listů: 4 Příloh/listů: 0
zast. Petra Michálková, 03.08.1983 Antala Staška 1020/53 Krč 140 00 Praha 4	Vyřizuje: Jana Pešíková Telefon: 321 748 233 E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz Datum: 21.08.2018

- městská památková rezervace Kolín
- pozemek parc. č. 2805/7, 2805/9, katastrální území Kolín
- rekonstrukce kanalizační stoky GIIa – 1a v ulici Karlova

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“ a „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného na základě plné moci společností REINVEST spol. s r.o., IČ 654 10 8940, K Novému dvoru 897/66, Praha 4, zastoupeného zplnomocněnou Petrou Michálkovou, 03.08.1983, Antala Staška 1020/53, Krč 140 00 Praha 4, doručené dne 21.06.2018, ve věci „Rekonstrukce kanalizační stoky GIIa – 1a v ulici Karlova“, na pozemcích parc. č. 2805/7 a 2805/9 v katastrálním území a obci Kolín, které se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona a po projednání v řízení toto

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je rekonstrukce stávající kanalizační stoky GIIa-1a v Karlově ulici, Kolín I včetně rekonstrukce zpevněných ploch a veřejného osvětlení. Žádost je doplněna projektovou dokumentací k územnímu řízení i stavebnímu povolení vyhotovenou firmou REINVEST spol. s r.o., Ing. Markem Raškou, Ing. Jiřím Sobolem, Ing. Lukášem Pískem a Ing. Miroslavem Fialou (bez autorizačního razítka) v dubnu 2018. Stávající trasa a niveleta stoky má být zachována. Celková délka řešené stoky je 67,0 m. Kamenná kostka má být kladena do vějířů. Střed vozovky má tvořit žlab z velké žulové kostky, který má propojovat uliční vpustí. Odvodnění vozovky je navrženo příčným a podélným spádem do uličních vpustí napojených na novou kanalizaci. Při řešení VO se počítá s doplněním stávajících svítidel osazených na fasádách domů o další svítidlo na domě č. p. 23 (u styku s č. p. 104). Mají být použita historizující svítidla fy Pechlát, osazena zdroji NAV-T 70W.

Uvedený záměr „Rekonstrukce kanalizační stoky GIIa – 1a v ulici Karlova“, na pozemcích parc. č. 2805/7 a 2805/9 v katastrálním území a obci Kolín, které se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, dle přiložené dokumentace výše uvedené **je** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.:

1. Před zahájením prací bude svolána schůzka za účasti investora, zhotovitele a zástupců památkové péče, kde budou stavební úpravy upřesněny.
2. V případě nálezu zděné historické kanalizační stoky, bude tato stoka zachována bez dalšího stavebního zásahu. Nová kanalizace bude položena tak, aby do tělesa historické stoky nezasahovala.
3. Bude provedena koordinace úprav šachty Š2 se záměrem napojení kanalizační přípojky z objektu č. p. 34 tzv. Staré školy v areálu chrámu sv. Bartoloměje.
4. Bude použita stávající štípaná kamenná dlažba vozovky, doplňované kusy budou stejného opracování a barevnosti. Podél domů bude provedena bordura z kostek ve dvou až třech řadách, podle velikosti dlažby.
5. Žlab z velké dlažby pro odtok vody bude dotažen až k Brandlově ulici.
6. Umístění pojistných skříní bude předem konzultováno se zástupci NPÚ ÚOP StČ. Dvířka skříní budou plechová natřená v odstínu okolní fasády.
7. Lapače dešťové vody, mřížky a poklapy v dlažbě budou z litiny.
8. Na objektech budou rozvody pro svítidla VO vedeny ve stávajících trasách s minimálním zásahem do omítek.
9. U svítidel VO bude zajištěno teplé žluté světlo.
10. Veškeré zásahy do terénu budou prováděny podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z kterého vyplývá povinnost majitele při zásahu do terénu záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci záchranný archeologický výzkum.

Odůvodnění

Žadatel doručil správnímu orgánu dne 21.06.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené rekonstrukci kanalizační stoky GIIa – 1a v ulici Karlova", na pozemcích parc. č. 2805/7a 2805/9 v katastrálním území Kolín, které se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 04.07.2018 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. NPÚ-321/54598/2018 mu bylo doručeno dne 13.08.2018. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se správní orgán zcela ztotožnil, a vlastní znalosti objektu a kulturního prostředí dané lokality, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce provádět.

Dotčené pozemky se nacházejí na území městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Cílem MPR je ochrana sídla jako celku i ochrana jednotlivých staveb a prostor po stránce architektonické v jejich historické podobě a vzhledu. Karlova ulice je středověkého původu a zpřístupňuje dominantu města – chrám sv. Bartoloměje od Karlova náměstí. Ulička má specifický charakter, je lemována nejstaršími kolínskými domy. Charakter uličky by měl zůstat zachován, tzn. s vysokou mírou autenticity podpořené kamennou dlažbou, svítidly, barevností objektů ... Veškeré zásahy je proto žádoucí omezit na nezbytné minimum. Veškeré zásahy do městského uličního interiéru je žádoucí provádět tak, aby zůstal a byl podpořen historický charakter místa v žádoucí kvalitě a detailu.

Pod stávající kamennou dlažbou je možné očekávat nález historické zděné kanalizační stoky, která odváděla vodu z okolních domů směrem k řece Labe. Tyto stoky v historických jádrech měst plní svou funkci dodnes, i když v omezeném rozsahu, a jejich narušení bývá příčinou nemalých stavebních poruch objektů souvisejících s narušením kontinuity stoky. Navíc stoka je dokladem technického historického řešení odvodu vod z území a její zachování v co nejucelenější podobě je v zájmu památkové péče. Dále je nutné počítat s tím, že skála zde sahá místy přímo pod dlažbu.

Konání kontrolních dnů během prací je osvědčeným způsobem památkového dohledu, kdy lze formou konzultací upřesnit jednotlivé postupy a současně zajišťuje ověřený a efektivní způsob provádění památkového dohledu odborné organizace a dozoru orgánu památkové péče.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy VIZ <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je povinností každého stavebníka již od doby přípravy stavby - § 22 zákona č. 20/1987 Sb., :

1. Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, VIZ např. <http://www.arup.cas.cz/?cat=682> a také <http://www.arup.cas.cz/?p=12665>, e-mail: oznameni@arup.cas.cz
2. Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci
 - Kontakty na organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů najdete na webu Archeologického ústavu akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
 - Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha, web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>, e-mail: vyjadreni@uappsc.cz, oznameni@uappsc.cz
pro okres Kolín: **Mgr. BENEŠ Zdeněk**, 725 895 038, zdenek.benes@uappsc.cz

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Dále viz. zákon č. 20/1987 Sb.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Jana Pešíková, v.r.
vedoucí oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení
Věra Lapšanská
úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- zástupce: Petra Michálková, Antala Staška 1020/53, Krč, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: OVM_PO, 2cy8h6t